

H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 90
din 26 martie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism
"Plan Urbanistic Zonal - modificare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 331/ 27.09.2007 pentru reconformare zonă în vedere construirii de locuințe", str. Posada fn, cu regulamentul local de urbanism aferent
Proprietari - beneficiari: Daroczi Janos și Sebestyen Ildiko

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 686 din 11.02.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.Z. - modificare P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 331/ 27.09.2007 pentru reconformare zonă în vedere construirii de locuințe", str. Posada fn, cu regulamentul local de urbanism aferent și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - modificare Plan Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 331/27.09.2007 pentru reconformare zonă în vedere construirii de locuințe", str. Posada fn, cu regulamentul local de urbanism aferent, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 612.0/2012 elaborat de S.C. "Arhiedil" S.R.L. - arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z., respectiv UTR"LV1"- subzona locuințelor individuale cu regim de înălțime P, P+1 situate pe versanți slab construiți în condiții de densitate redusă, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al Municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de Municipiul Tîrgu Mureș.

De asemenea, la solicitarea autorizațiilor de construire, proprietarii tuturor imobilelor cuprinse în studiu vor renunța la cotele de teren necesare modernizării corpului de stradă Posada conform cu prevederile planșei A.05. aferentă P.U.Z. și vor prezenta declarațiile impuse prin prezentul articol.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef.

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban